

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 65

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 105 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 105 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

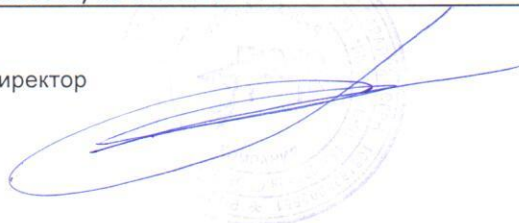
-16 512

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 188	30 516	Управление многоквартирным домом	2 129	2 129
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	3 808	3 808
			2.банк.1,5%	575	575
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
Опокв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	0	0			
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	317	682		1 185	1 185
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 505	31 198		8 175	8 175
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 412	3 037		4 494	4 494
Водоотведение	462	994		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 874	4 031		4 494	4 494
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 379	35 229		12 668	12 668
пени	1 429	3 074			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	17 808	38 303		12 668	12 668
Сумма переплаты (задолженности)					25 635
процент оплаты арендаторы		215,09			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					9 123

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Горького д. 65

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	75,00									1287,00					1362,00
февраль	75,00														75,00
март	75,00					339,00									414,00
апрель	75,00				854,00										929,00
май	75,00														75,00
июнь	75,00														75,00
июль	75,00														75,00
август	75,00														503,00
сентябрь	75,00					428									75,00
октябрь	75,00														75,00
ноябрь	75,00														75,00
декабрь	75,00														75,00
итого	900,00	0,00	0,00	0,00	854,00	767,00	0,00	0,00	0,00	1287,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3808,00

Красноперова Е. В.